

Forslag til ændrede vedtægter for



**Hedehusene Østre Vandværk
a.m.b.a.**

Revideret 30. januar 2019/PHL

Vedtægter

§ 1 Navn og formål

Selskabet er stiftet den 11. januar 1906 som et interessentskab med navnet I/S Hedehusene Østre Vandværk. På selskabets generalforsamling den 26. februar 2019 og ekstraordinære generalforsamling den 5. marts 2019 er det blevet besluttet at ændre selskabsformen fra et interessentskab til et andelsselskab med begrænset ansvar og samtidigt ændre navnet for selskabet til Hedehusene Østre Vandværk a.m.b.a.

Selskabets formål er

1. i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og til det for vandværkets gældende regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulig produktionspris, som dog skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelig henlæggelse til fornyelser, samt
2. at varetage medlemmerne fælles interesser i alle spørgsmål og forhold, som står i naturlig tilknytning til deres vandforsyning.

§ 2 Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller personer, som har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overtagelsen var medlem af selskabet.

For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er medlem, med mindre andet er tinglyst på ejendommen.

§ 3 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Medlemmer vil kunne finde selskabets vedtægter, regulativ og gældende takstblad på selskabets hjemmeside, eller få disse udleveret ved henvendelse til selskabets bestyrelse.

§ 4 Medlemmernes forpligtelser

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital.

Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad – herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Et medlem af selskabet er ansvarlig for eventuelle lejere. Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet.

Såfremt værket har afbrudt vandtilførslen til en ejendom og denne afhændes, skal den nye ejer betale samtlige restancer til vandværket, før der på ny åbnes for vandtilførslen.

§ 5 Levering til ikke-medlemmer (købere)

Enkelte ejendomme eller institutioner, som ifølge deres natur eller ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer af selskabet, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand, såfremt bestyrelsen skønner, at vandværkets og ledningsnettets kapacitet tillader det. Købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra ovenstående § 4 stk. 1 og § 2.

§ 6 Forsyningsanlægget

Andelsselskabet anlægger vandværk med borer (evt. behandlingsanlæg) og pumper, højdebeholder samt hoved- og fordelingsledninger etc.

Andelsselskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. – Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning andelsselskabet.

§ 7 Ledninger over privat grund

Andelsselskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder vedkommende medlemmer mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselig skade, betaler andelsselskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration, dersom bestyrelsen finder det nødvendigt. Andelsselskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det vise sig formålstjenligt for en af selskabets medlemmer at føre sin jordledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt, og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning.

§ 8 Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevandning må finde sted. Eventuel ekstra afgift fastsættes i takstbladet.

Hverken selskabets medlemmer eller brugere, der aftager vand ifølge § 5, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Videresalg f.eks. til campingpladser og lignende må kun finde sted med bestyrelsens samtykke.

Vandspild er forbudt, jfr. regulativet.

§ 9 Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde. Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 10 Generalforsamling

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger sker med mindst 8 dages varsel ved særskilt meddelelse til hver enkelt medlem eller ved avertering i lokal avis med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingens dagsorden fastlægges senest 14 dage forud for dens afholdelse. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor forslag fra selskabets medlemmer til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden udgangen af januar måned.

Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning om det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år fremlægges.
5. Forslag til takstblad forelægges.
6. Behandling af indkomne forslag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Eventuelt.

På den stiftende generalforsamling vælges to revisorer samt en suppleant. Hvert år afgår en revisor, første gang efter lodtrækning. Revisorer og suppleant kan genvælges.

Intet medlem af selskabet under 65 år kan nægte at modtage valg til bestyrelsen eller som revisor, men et medlem kan fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller som revisor.

Så længe andelsselskabets medlemstal ikke overstiger 600 er bestyrelsen ulønnet.

Når dette medlemstal er nået, fastsætter generalforsamlingen det årlige honorar til hvert menigt medlem af bestyrelsen. Formanden honoreres med det dobbelte.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 medlemmer til bestyrelsen fremsætter forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Det på generalforsamlingen passerede samt de på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i et referat, der underskrives af dirigenten.

§ 11 Stemmeret og afstemninger

Hvert medlem har én stemme, uanset vedkommende ejer flere ejendomme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end i alt 2 stemmer. Ethvert medlem kan kræve skriftlig afstemning. Købere i henhold til § 5 har ret til overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret.

Såvel på ordinær som på ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflerhed. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen i løbet af 8 dage til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer.

§ 12 Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 personer valgt blandt selskabets medlemmer for 2 år af gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afdrages skiftevis 2 og 3 medlemmer, første gang efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Et medlem af selskabet, som har været kontinuert medlem af bestyrelsen i mere end 4 år, og derefter ved fraflytning ophører som medlem i selskabet i henhold til §2, kan fortsat være medlem af bestyrelsen, hvis et flertal i bestyrelsen ønsker det, og et genvalg forekommer på generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, kasserer og sekretær. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Bestyrelsen er ansvarlig for, at vandafgiften opkræves i overensstemmelse med vedtægterne og kan for vandværkets regning antage personale i fornødent omfang (i eller udenfor sin midte) samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til bogføring, revision, kautionsforsikring, tilsyn, optegning og ajourføring af ledningsplan etc.

Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan i tilfælde af overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstbladet.

§ 13 Tegningsret

Andelsselskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

§ 14 Regnskabet

Andelsselskabets regnskabsår er kalenderåret.

Den årlige overdækning, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger, kan ikke udbetales til medlemmerne, med mindre selskabets opløses, jfr. § 15. Overdækningen skal nedbringes over en passende periode gennem takstnedsættelser og/eller investeringer i anlæg.

Revision af regnskabet foretages af de to generalforsamlingsvalgte revisorer og/eller en af bestyrelsen eventuelt antaget revisor.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

§ 15 Selskabets opløsning

Andelsselskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 11 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

§ 16

Disse vedtægter afløser de på I/S Hedehusene Østre Vandværks ekstraordinære generalforsamlinger den 30. august og 7. september 1976 vedtagne, med ikrafttrædelse den 7. september 1976.

Nærværende vedtægter inklusive ændring af selskabsformen fra interessentskab (I/S) til andelsselskab med begrænset ansvar (a.m.b.a.) er vedtaget på den af I/S Hedehusene Østre Vandværk afholdte ekstraordinære generalforsamling den 5. marts 2019.

Med virkning fra den 5. marts 2019 overtages fra interessentskabet I/S Hedehusene Østre Vandværk samtlige dette selskabs aktiver og passiver i henhold til den for dette selskab foreliggende reviderede og godkendte årsrapport for 2018, hvorefter interessentskabet I/S Hedehusene Østre Vandværk er opløst.

Bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter, der den 26. februar 2019 er valgt på generalforsamlingen i interessentskabet I/S Hedehusene Østre Vandværk indtræder med virkning fra den 5. marts 2019 i de tilsvarende funktioner i andelsselskabet med begrænset ansvar: Hedehusene Østre Vandværk a.m.b.a.

Det for I/S Hedehusene Østre Vandværk til enhver tid gældende regulativ vil med virkning fra den 5. marts 2019 være gældende for Hedehusene Østre Vandværk a.m.b.a.

KLADDE